

NR. 41/03.07.2024

CĂTRE:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
SECTORUL INSTRUMENTELOR SI INVESTITIILOR FINANCIARE
STR. FOIȘORULUI NR.2 AP.4 SECTOR 3, BUCUREȘTI COD 742882

Sistemul Alternativ de Tranzactionare -AeRO
SERVICIUL DE TRANZACȚIONARE ȘI SUPRAVEGHERE A PIEȚEI
B-DUL CAROL I NR. 34-36 ET.14 SECTOR 2, BUCUREȘTI

Raport Curent

Conform Regulamentului C.N.V.M nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare și Legii nr. 297/2004 privind piața de capital

Data raportului: 03.07.2024

COMALIM S.A.

Sediul social: București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou 39A, sector 2
Telefon: 0741164496

Cod de înregistrare fiscală RO1681776

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/11945/2024

Capital social subscris și vărsat: 3.150.455,0 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: ATS AeRO

Evenimente importante de raportat:

- a) Schimbări în controlul asupra societății comerciale – nu este cazul
- b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active – nu este cazul
- c) Procedura insolvenței – nu este cazul
- d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art.225 din legea 297/2004 – nu este cazul
- e) **Alte evenimente: Procedura privind distribuirea dividendelor aferente exercițiului financiar 2023**

COMUNICAT DE PRESA

PRIVIND PLATA DIVIDENDELOR SOCIETATII COMALIM S.A.

Societatea **COMALIM S.A.** informeaza actionarii cu privire la plata dividendelor aferente exercițiului financiar 2023, precum și plata dividendelor din suma care reprezintă parte din rezultatul raportat din surplusul realizat ca urmare a vânzării activelor, începând cu data de 05.07.2024 (stabilită ca „**data platii**” prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Actionarilor din data de 24.04.2024). Actionarii **COMALIM S.A.** îndreptățiți să beneficieze de dividende sunt doar actionarii înregistrați la data de 21.06.2024 în Registrul Actionarilor ținut de către Depozitarul Central S.A. (data de 21.06.2024 a fost stabilită ca „**data de înregistrare**” prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Actionarilor din data de 24.04.2024 și **ex-data** de 20.06.2024).

Valoarea brută a dividendului ce urmează a fi plătit este de **0,35 lei/acțiune** pentru dividendele aferente exercițiului financiar 2023 și **0,34 lei/acțiune** pentru dividendele distribuite din suma care reprezintă parte

din rezultatul reportat din surplusul realizat ca urmare a vânzării activelor. Impozitul pe dividende va fi reținut la sursă în cotele prevăzute de actele normative în vigoare, iar costurile aferente plății dividendelor se suportă de către acționarii societății din valoarea dividendului net.

În lipsa prezentării în termenul menționat a documentelor solicitate, COMALIM S.A. nu va fi responsabilă de neaplicarea reglementărilor legale aplicabile cu privire la scutirea de impozit.

Dividendele vor fi achitate acționarilor începând cu data de 05.07.2024 prin intermediul Depozitarului Central S.A. și a agentului de plată desemnat de către societate, respectiv Banca Transilvania S.A. cu sediul central în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu nr.8, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4155/1993, Cod Unic de Înregistrare RO5022670.

Modalitățile de plată a dividendelor sunt următoarele:

I. Plata dividendelor în conturile Participantilor

Pentru acționarii persoane fizice și juridice sau entități care la data de înregistrare dețin instrumente financiare emise de către COMALIM S.A. (simbol MALI) evidențiate în registrul ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participantilor la Data Plătii, fără prezentarea unor documente suplimentare.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A. prin transfer banar în contul participantilor, începând cu data de 05.07.2024.

II Prin virament bancar în conturile acționarilor nereprezentati de Participanti, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezentati de Participanti, acționari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

Acționarii persoane fizice și juridice nereprezentati de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita și transmite către Depozitarul Central S.A. documentele necesare, astfel:

a. Detinatorii de instrumente financiare **persoane fizice personal sau prin reprezentant legal sau conventional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele acționarului (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de banca (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele acționarului, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau conventional, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”

b. Detinatorii de instrumente financiare **persoane juridice prin reprezentant legal sau conventional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele acționarului (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înmatriculare – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificată de titular „conform cu originalul”;

- copia documentelor care atesta calitatea de reprezentant conventional a semnatarului cererii, daca este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existenta contului pe numele titularului - persoana juridica, cu precizarea codului IBAN, in original;

Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

Solicitarile de virare a dividendelor in cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarului Central S.A. la adresa Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 4 - 6, Cladirea American House, Aripa de Est, Etaj 1, sector 1, sau vor fi depuse la sediul Depozitarului Central S.A., sau pe adresa de e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro. Toate solicitarile vor contine email-ul si/sau numarul de telefon la care pot fi contactati actionarii in eventualitatea unor clarificari.

Plata dividendelor se va face de catre operatorul Depozitarul Central SA prin transfer bancar incepand cu data de 05.07.2024, dupa primirea si verificarea documentatiei.

II. Prin intermediul agentului de plata

Pentru actionarii persoane fizice care nu au solicitat si/sau nu transmit documentele necesare pentru plata prin transfer bancar, plata dividendelor se va face in numerar la ghiseele Bancii Transilvania (Agentul de Plata) din toata tara, incepand cu data de 05.07.2024.

Lista unitatilor Bancii Transilvania este disponibila la adresa web https://www.bancatransilvania.ro/retea_unitati/

Platile se vor efectua la oricare unitate Banca Transilvania din tara, orarul de plata al dividendelor incadrandu-se in orarul de lucru al unitatilor bancare respective.

Plata dividendelor la ghiseu se va face doar catre actionarii persoane fizice astfel:

1. Pentru **Actionarii persoane fizice rezidente** care se prezinta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza actului de identitate avand inscris codul numeric personal (C.N.P.).
2. Pentru **Actionarii persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza pasaportului avand inscrise seria si numarul.
3. Pentru **Actionarii persoane fizice avand varsta sub 14 ani** plata dividendelor se face reprezentatului legal in speta - tutorele/parintele minorului, in baza urmatoarelor documente: certificatul de nastere al actionarului care trebuie sa aiba inscris C.N.P.-ul si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce instituie tutela in cazul tutorelui care nu este unul dintre parinti si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al tutorelui/parintelui si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).
4. Pentru **Actionarii persoane fizice avand instituita curatela**, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente: actul de identitate al actionarului care trebuie sa aiba inscris C.N.P.-ul si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce instituie curatela si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al curatorului si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).
5. Pentru **Actionarii persoane fizice care nu se prezinta personal la ghiseu** ci mandateaza in acest sens o alta persoana, plata dividendelor se face imputernicitului respectivei persoane, in baza urmatoarelor

documente: procura speciala autentificata la notariat care cuprinde imputernicirea de ridicare a dividendelor eliberata cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei in care se efectueaza plata, cu exceptia cazului in care imputernicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani si este valabila la data la care se efectueaza plata si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) și actul de identitate al imputernicitului si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

6. Situatii speciale:

In cazul actionarilor persoane fizice decedati, plata dividendelor se va putea face catre mostenitorii acestora numai dupa ce, in prealabil, mostenitorii vor solicita Depozitarului Central SA inregistrarea transferului de actiuni ca efect al succesiunii.

In cazul instrumentelor financiare detinute in coproprietate de doi sau mai multi actionari, plata Sumelor de bani se va realiza in contul indicat de catre toti coproprietarii in baza solicitarii comune adresata Depozitarului Central sau in numerar cu conditia ca toti coproprietarii sa se prezinte la ghiseul Bancii Transilvania, personal sau prin reprezentant legal si/sau conventional sau vor fi virate Participantului al carui Clienti sunt.

ALTE PREVEDERI

Orice modificari de date solicitate de catre actionarii COMALIM S.A sau persoanele indreptatite in Registrul Actionarilor (*schimbari de nume, adrese, date de identificare, transferuri de actiuni mostenitori, etc.*) se realizeaza numai de catre DEPOZITARUL CENTRAL S.A. Bucuresti, Soseaua Nicolae Titulescu nr. 4 - 6, Cladirea American House, Aripa de Est, Etaj 1, sector 1.

Mentionam ca in urma analizei cererilor de plata a dividendelor si a documentatiei primite, societatea si Depozitarul Central S.A. isi rezerva dreptul de a solicita documente suplimentare.

Informatii suplimentare se pot obtine :

- de la sediul COMALIM S.A. din București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou 39A, sector 2 și/sau la adresa de email comalim@sif-imobiliare.ro, office@sif-imobiliare.ro, tel.: 0741164496;

- de la Depozitarul Central, la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro sau la numărul de telefon 021.408.58.00

- de la Agentul de plata – Banca Transilvania, la adresa de email contact@bancatransilvania.ro sau la urmatoarele numere de telefon 021.308.028, 080.101.0128.

COMALIM S.A.

Director General

SAV ANCUȚA RAMONA MARA

